

報道関係者各位

## リノベるとエコラがリノベーション事業で提携

東北エリアの築古ビル、マンション・企業社宅等のバリューアップをワンストップで提供  
事業の収益性の改善とともに、地域の魅力を活かしたまちづくりを推進

国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」を提供し、リノベーションプラットフォームを構築するリノベる株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベる）と、宮城県仙台市を中心にリノベーション事業を展開する株式会社エコラ（本社：宮城県仙台市、代表取締役：百田好徳、以下 エコラ）は、2022年12月にリノベーション事業に関して業務提携をいたしました。本事業提携は、地域に眠る築年数を重ねたビルやマンション・企業社宅、倉庫等を、まちの新しい価値につながるバリューアップにより、賃料や稼働率を上げ、賃貸事業の収益性を改善しながら、まちづくりを推進するものです。

リノベるは、これまで個人向けリノベーションサービス「リノベる。」でエリアパートナー制度を展開してきましたが、今回のエコラとの提携は、個人向けに限らず法人向けも含めたリノベーション事業全般での事業提携となります。また、リノベるでは本提携を皮切りに、法人や賃貸オーナー向け一棟リノベーション事業を対象にしたノウハウ提供とサポートを行う、一棟リノベーション事業におけるパートナー制度を開始します。

# リノベる株式会社 ECOLA

### ▼リノベるとエコラの提携背景

リノベるは「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」をミッションとし、2010年よりリノベーションプラットフォームを構築し、個人向けリノベーション事業「リノベる。」を全国展開してまいりました。近年は、お客様一人ひとりに寄り添った累計4,500戸超の住まいづくりの実績と「まちの新しい価値をつくる。」をコンセプトにした法人向けのソリューション提案が、クライアントからも高く評価いただいております。

エコラは「価値ある住まい（不動産）と豊かな住環境（住空間）を同時に提供する」をコンセプトに、中古不動産のリフォーム・改修・再生を手がける会社として2004年に設立、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業、賃貸リノベーション、ビルをレジデンスなどに用途変更するコンバージョン事業などを手がけ、高い施工力に定評のある企業です。

現在、エコラ社が本社を構える仙台市でも、首都圏と同様に新築マンションの不動産価格高騰を背景に中古住宅市場が注目を浴びています。一方で、近年では2011年の震災以降に改修したビルやレジデンスの空室が再び目立ち始め、仙台駅周辺でも活用されていない築古の小規模ビルが多数存在します。

[＜本リリースに関するお問い合わせ＞](#)

リノベる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp

# PRESS RELEASE

リノベるとエコラは、今回の提携により双方の強みを組み合わせることで、空き家・空きビルを含め、築年数を重ねたビルやマンションのバリューアップを行い、賃料や稼働率の下がった不動産を、地域にとって新たな価値となる場所へ変えていくことで、東北エリアの活性化に寄与してまいります。

株式会社エコラ コーポレートサイト：<https://ecola.co.jp/company/>

## ▼エコラ事例



(右)築46年の分譲マンションを一棟丸ごとリノベーションしたシェア型複合施設「Blank」

(左)SNSを活用したイベントを行い販売した再販物件

## ▼各社コメント

### リノベる株式会社 代表取締役 山下 智弘

まず、今回の提携をととても嬉しく感じております。昨今、大変ありがたいことに全国各地から、空き家・空きビル等遊休不動産の利活用に関するご相談をいただくようになりました。しかしながら、現在はまだ限られた地域しか対応できておらず、志を共にしながら互いにフォローしあい成長できるパートナーを求めておりました。エコラ様は多様なリノベーションの実績も、これに伴う高い施工力も、高い志もお持ちの企業です。お互いの強みを活かし、より多様なソリューションを提案することで、地域の活性化のお手伝いをさせていただきたいと考えております。

### 株式会社エコラ 代表取締役 百田好徳

今年で創業20期目を迎える節目の年に「リノベる」様と業務提携できたことに感謝申し上げます。

今回の業務提携はリノベーション事業における包括的な業務提携となり、法人、個人問わずワンストップでリノベーション事業を提供できるよう、リノベーション事業の領域とお互いのノウハウ提供の相乗効果によりスピード感をもってリノベーション事業の範囲を拡大していきたいと考えております。

リノベる様はリノベーション事業における先駆者的存在であり、リノベDX（テクノロジー）など新しい価値を創造し続ける素晴らしい企業です。お互いのノウハウをもってさらなる新しい価値を提供できる様取り組んでまいります。

## ▼リノベる株式会社 概要

リノベるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、3つのリノベーションプラットフォームを構築しています。

1つ目は、個人のお客様に住宅リノベーションを提供する「住宅リノベーションプラットフォーム」です。一人ひとりのほんとうの答えが見つかるリノベーションブランドとして、日本全国の不動産、設計事務所、工務店、インテ

## <本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp

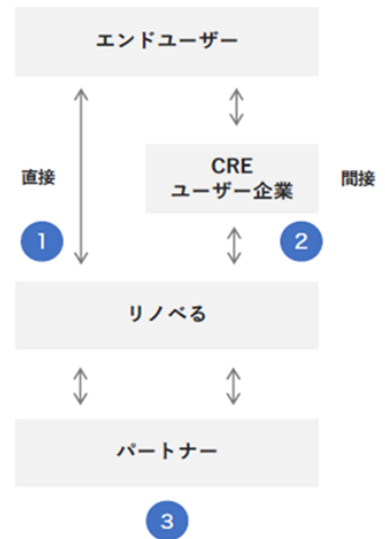
# PRESS RELEASE

リア、金融機関まで網羅するパートナーネットワークを拡充し、お客様と事業者の最適なマッチングを行います。国内No.1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」やマンション所有者むけリノベーションサービス「リノべる。mine」等を提供し、自分らしい暮らしの実現をサポートしています。

2つ目は、法人向けにCRE推進や有効活用ソリューションを提供する「CREリノベーションプラットフォーム」です。法人が所有する不動産の有効活用を、事業企画から設計、施工、サブリース、運営まで、最適なマッチングによりワンストップでサポートします。一棟リノベーションやコンバージョン（用途変更）を通して、「まちの新しい価値」をつくる「都市創造事業」として展開し、法人様の事業価値の最大化とまちづくりにコミットします。

3つ目は、パートナー企業向けに提供する「リノベDXプラットフォーム」です。累計4,500戸超の実績を活かし、リノベーションに最適化されたノウハウや人の可能性を引き出すテクノロジーツールを日本全国のパートナーへ展開することで、リノベーションに関わる事業者のDX化を推進し、日本中のストックの流通や活用を後押しいたします。

リノベーションは、建替え新築に比べCO2排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です(※2)。リノべるは、3つのプラットフォームを通してリノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。



## ▼会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金：50,000,000円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーションプラットフォーム事業（個人向けマンション・戸建てのワンストップリノベーション、法人向け一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の企画・設計施工及び運営、パートナー企業向けリノベDXプラットフォーム）

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノべる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション売上高（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2021』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

※2 2021年11月30日「リノベーションでCO2排出量を76%、廃棄物排出量を96%削減 脱炭素社会実現に向け、産学共同研究を実施」（リノべる株式会社）<https://renoveru.co.jp/news/5273/>

## ▼株式会社エコラ 概要

エコラは「価値ある住まい（不動産）と豊かな住環境（住空間）を同時に提供する」をコンセプトに、中古不動産のリフォーム・改修・再生を手掛ける会社として設立。一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業、賃貸リノベーション、ビルをレジデンスなどに用途変更するコンバージョン事業などを手がけています。

## <本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@renoveru.jp

# PRESS RELEASE

私たちは、お客様が不動産資産を効率的に運用しながら快適な生活を送ることができるよう、リノベーション事業を通して「流動性あるこれからの世代にフィットする資産」を生み出しています。リノベーション事業の一例として、戸建て・マンションなどを購入してリノベーションを行うワンストップサービスブランド「仙台 Rゲート」や、無印良品の「MUJI RENOVATION CLUB」への加盟、さらにそれぞれの個性を大事に「個（住戸・中古・子供・小さな）+暮らす」をテーマにした自社リノベーション事業ブランド「COKULAS」などを展開しています。

また私たちはコンバージョン建築においても東北トップクラスの実績を誇っています。賃貸マンションや中小規模ビル、寮や社宅、工場などの建物を、一棟まるごとリノベーション分譲マンションやシェアハウス、シェアスペース、ワークスペース、それらを複合させた複合施設、ホテルなどに生まれ変わらせ、賃貸・運営・分譲するプロジェクトを手掛けております。

現在まで、一棟収益物件の事業主としての観点より、賃貸物件を所有するオーナー様などに新しい賃貸のかたちを企画・提案し、賃貸リノベーション・コンバージョン事業を展開して参りました。

今後はより多くの遊休不動産が抱える課題と向き合い、更なるバリューアップへ挑戦して参ります。

総合リノベーションカンパニーを目指して不動産と建築の融合を基軸に住宅・オフィス・複合施設など様々なリノベーション事業を創造しお客様の期待へ応えるべく次世代へ継ぐ優良なリノベーション事業を創造してまいります。

会社名：株式会社エコーラ

代表：代表取締役 百田 好徳

資本金：20,000,000円

設立：2004年6月

所在地：本社 宮城県仙台市青葉区春日町9番15号 THE6 3F

設計・工事部 宮城県仙台市青葉区支倉町2-51

郡山支店 福島県郡山市朝日1丁目6-9 OKADA BLDG.2F

事業内容：賃貸・分譲マンション・アパート等のリノベーション・リニューアル事業、戸建住宅のリノベーション・リフォーム事業・木造住宅耐震対策事業、リノベーション済分譲販売事業（戸建・マンション・1棟）、収益不動産における資産再生事業、オフィスビル・テナントビル等のリノベーション・コンバージョン事業、商業店舗企画・デザイン・施工及び監理、建物インスペクション代行業

コーポレートサイトURL：<https://ecola.co.jp/>

---

**<本リリースに関するお問い合わせ>**

リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL：03-5766-2590 E-mail：pr@reoveru.jp