

報道関係者各位

クリアル×リノベル クラウドファンディング第1号案件のお知らせ

国内No.1（※1）の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーションプラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、2021年11月12日付リリースの通り、クリアル株式会社（本社：東京都台東区、代表取締役社長：横田 大造、以下 クリアル社）とのリノベーションを前提とした中古マンション流通・利活用を推進し「ESG」への取り組みを共同で推進するための提携の覚書を経て、協議して参りました。この度、クリアル社との共同取組の第1号案件を4月8日（金）に募集開始することとなりましたので、以下の通りお知らせいたします。

◆1号案件について

本物件は、空室の中古マンションをクリアル社が取得し、リノベルが提供する半完成物件+AR(拡張現実)で実現するリノベーションサービス「ARリノベ」を活用してバリューアップを図り、一般ユーザーにマイホーム（実需）として売却をします。

「ARリノベ」は、キッチン、洗面化粧台、アクセント壁、建具などが未設置の半完成状態で、一般ユーザーに内覧および販売を行う新しいリノベーションの方法です。物件内覧時に、一般ユーザー自身がARを使い、未完成の部材をリアルな空間に配置することで、大きさや質感などの完成イメージを確認しながら購入の意志決定を行うことが可能となります。選択できる部材は「リノベル。」のワンストップリノベーションの4,000戸超の実績から、人気の仕様をセレクトいたします。Web上で選んだ仕様は確認書に基づき追加コストが算出され、トータルコストも確認できるため、エンドユーザーは安心して検討を進めることができます。仕様の確定後、売買契約と工事期間を経て、トータルで1ヶ月から1ヶ月半程度でお引渡しが可能です。今回はベースプランの設計、施工、販売支援、追加工事、引き渡しまでリノベルが請け負います。

物件名称	コムロンド二子多摩川の一室(専有部分)
所在	神奈川県川崎市高津区二子1-27-15
交通アクセス	東急田園都市線「二子新地」駅 徒歩約8分 東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩約15分
建物に関する情報	構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

	竣工時期：2003年7月 全体戸数：27戸 本対象の専有面積：55.61㎡ 権利：所有権（区分所有権）
--	--

今回のファンド詳細は、クリアル社のファンド詳細ページをご参照ください。

<https://creal.jp/funds/57>

▼今後の予定について

リノベるとクリアル社は、引き続き個人向け法人向けの区別なく、リノベーション×クラウドファンディングを幅広く検討してまいります。両社が協業することにより、リノベーションによる既存住宅流通活性化を加速し、持続可能で環境にやさしいストック活用型社会への転換、循環型社会の実現を目指します。

▼クリアル株式会社 概要

クリアル株式会社及びその子会社であるクリアルパートナーズ株式会社では、不動産投資を通じた資産運用サービスを提供しており、クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスである「CREAL Pro」、またクリアルパートナーズ株式会社では個人投資家の中長期的な資産形成を目的とした資産運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。当社では機関投資家や超富裕層向けといったプロ向けの資産運用ノウハウにDXを活用し、個人投資家の皆さまにもプロ向け資産運用サービスと同様の質の高い資産運用サービスを提供しています。「CREAL」においては、2021年6月期 不動産特定共同事業許認可におけるクラウドファンディングサービス運用資産残高および累計調達額調査（日本マーケティングリサーチ機構調べ）において、「CREAL（クリアル）」が、『運用資産残高 No.1』『累計調達額 No.1』を獲得しています。

- ・ 本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO
- ・ 設立：2011年5月11日
- ・ 代表：代表取締役社長 横田 大造
- ・ 資本金：658,000,000円（資本準備金含む）
- ・ 事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス
- ・ 免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（1） 第100911号
- ・ URL：<https://corp.creal.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

▼リノベる株式会社 概要

リノベるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、3つのリノベーションプラットフォームを構築しています。

1つ目は、個人のお客様に住宅リノベーションを提供する「住宅リノベーションプラットフォーム」です。日本全国の不動産、設計事務所、工務店、インテリア、金融機関まで網羅するパートナーネットワークを拡充し、お客様と事業者の最適なマッチングを行います。国内No.1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」や都心のプレミアムワンストップサービス「ESTATH」等を提供し、自分らしい暮らしの実現をサポートしています。

2つ目は、法人向けにCRE推進や有効活用ソリューションを提供する「CREリノベーションプラットフォーム」です。法人が所有する不動産の有効活用を、事業企画から設計、施工、サブリース、運営まで、最適なマッチングによりワンストップでサポートします。一棟リノベーションやコンバージョン（用途変更）を通して、「まちの新しい価値」をつくる「都市創造事業」として展開し、法人様の事業価値の最大化とまちづくりにコミットします。

3つ目は、パートナー企業向けに提供する「リノベDXプラットフォーム」です。累計4,000戸超の実績を活かし、リノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを日本全国のパートナーへ展開することで、リノベーションに関わる事業者のDX化を推進し、日本中のストックの流通や活用を後押しいたします。

リノベーションは、建替え新築に比べCO2排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です（※2）。リノベるは、3つのプラットフォームを通してリノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。

会社名：リノベる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：50,000,000円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

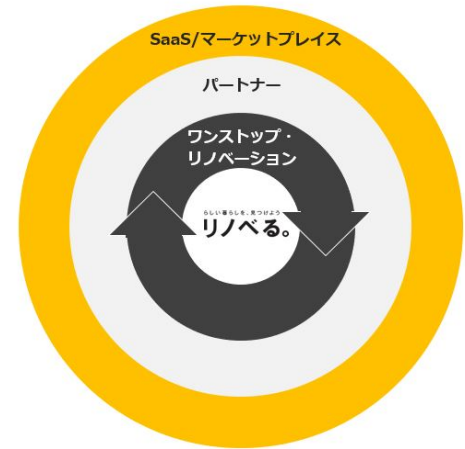
事業内容：テクノロジーを活用したリノベーションプラットフォーム事業（個人向けマンション・戸建てのワンストップリノベーション、法人向け一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の企画・設計施工及び運営、パートナー企業向けリノベDXプラットフォーム）

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノベる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2021』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）



「リノベる」のビジネスモデル

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

※2 2021年11月30日「リノベーションでCO2排出量を76%、廃棄物排出量を96%削減（※1）脱炭素社会実現に向け、産学共同研究を実施」（リノベル株式会社）<https://reoveru.co.jp/news/5273/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当: 田形・木内 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@reoveru.jp