

報道関係者各位

NTTグループの社宅を一棟リノベーションした「RUNOAS Tomio」 リノべるがサブリースし、企画、設計施工、運営を担当

シェア菜園と敷地全体のリノベーションを通じて
『住育』×『地域交流』×『防災拠点』が可能な住まいへ

国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノべる株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:山下 智弘、以下 リノべる)は、株式会社NTT西日本アセット・プランニング(以下、NTT西日本アセット・プランニング)が運用するNTTグループの保有資産利活用推進のため、2022年2月28日に奈良・富雄の社宅を「RUNOAS Tomio(ルノアス富雄)」として再生します。リノべるがサブリース(一棟借上げ)し、企画・設計施工・運営まで管理することにより、企業のCRE戦略として地域への貢献と賃貸借事業による収益化に貢献いたします。



奈良・富雄の「RUNOAS Tomio」

リノべるでは、現在NTTグループの社宅利活用を推進しており、2022年3月までに関西、九州で計7棟を竣工予定です。事業主であるNTT西日本アセット・プランニングが掲げる企業理念に基づき制定した7棟のグランドコンセプト『「NTTグループ」の資源を『街』の資源へ還元する』を踏まえ事業計画を立案した「RUNOAS Tomio」は、築38年、RC造の4階建てで全24戸の社宅を敷地を含めてリノベーションした賃貸

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

住宅です。豊富な外構部をまちに開くことで、『住育』×『地域交流』×『防災拠点』を実現します。居住者用のシェア菜園は、居住者同士のコミュニケーションを円滑にし、敷地内の緑豊かな丘は日常の憩いの場になるだけでなく、非常時の連携や防災、防犯の意識向上にもつながります。災害時には、かまどとして利用できる”かまどベンチ”も設置。住まいだけでなく、暮らし方の提案も行う住宅として生まれ変わります。

今回、リノベルは2021年12月に竣工した「RUNOAS Koushien(ルノアス甲子園)」に続き、事業企画から設計・施工、サブリースまでワンストップで事業をサポートいたしました。これにより、資産の収益化・不動産投資の最適化と企業理念の具現化を実現し、企業価値向上に資する不動産の活用に寄与したいと考えております。今後も、企画段階から、コスト、スケジュール、収益にコミットするワンストップサービスの強みを活かし、リノベーションによる企業のCRE戦略をサポートしてまいります。



アクセント壁と床はそれぞれ3パターン



<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

▼「ルノアス富雄」概要

土地建物所有:西日本電信電話株式会社

事業主体、マスターリース:株式会社NTT西日本アセット・プランニング

事業企画、設計・監理、施工、運営アレンジメント、プロジェクトマネジメント:リノべる株式会社

運営:株式会社R-JAPAN

敷地面積:3401.80㎡

建築面積:686.52㎡

延床面積:2205.66㎡

規模・構造:鉄筋コンクリート造・地上4階建

既存建物竣工年:1984年竣工(築38年)

竣工日:2022年2月28日

施設名称:RUNOAS Tomio(ルノアス富雄)

室数:24戸

▼リノべる株式会社 概要

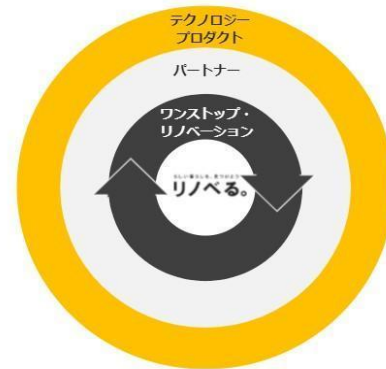
リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、3つのリノベーションプラットフォームを構築しています。

1つ目は、個人のお客様に住宅リノベーションを提供する「住宅リノベーションプラットフォーム」です。日本全国の不動産、設計事務所、工務店、インテリア、金融機関まで網羅するパートナーネットワークを拡充し、お客様と事業者の最適なマッチングを行います。国内No.1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や都心のプレミアムワンストップサービス「ESTATH」等を提供し、自分らしい暮らしの実現をサポートしています。

2つ目は、法人向けにCRE推進や有効活用ソリューションを提供する「CREリノベーションプラットフォーム」です。法人が所有する不動産の有効活用を、事業企画から設計、施工、サブリース、運営まで、最適なマッチングによりワンストップでサポートします。一棟リノベーションやコンバージョン(用途変更)を通して、「まちの新しい価値」をつくる「都市創造事業」として展開し、法人様の事業価値の最大化とまちづくりにコミットします。

3つ目は、パートナー企業向けに提供する「リノベDXプラットフォーム」です。累計4,000戸超の実績を活かし、リノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを日本全国のパートナーへ展開することで、リノベーションに関わる事業者のDX化を推進し、日本中のストックの流通や活用を後押しいたします。

リノベーションは、建替え新築に比べCO2排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です(※2)。リノべるは、3つのプラットフォームを通してリノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。



「リノべる」のビジネスモデル

会社名:リノべる株式会社

代表:代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金:50,000,000円

設立:2010年4月

所在地:本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容:テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業(個人向けマンション・戸建てのワンストップリノベーション、法人向け一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の企画・設計施工及び運営、パートナー企業向けリノベDXプラットフォーム)

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

コーポレートサイトURL: <https://reoveru.co.jp/>

リノべる。URL: <https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL: <https://reoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション件数(リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2021』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位)

※2 2021年11月30日「リノベーションでCO2排出量を76%、廃棄物排出量を96%削減(※1) 脱炭素社会実現に向け、産学共同研究を実施」(リノべる株式会社) <https://reoveru.co.jp/news/5273/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当: 田形・木内 TEL: 03-5766-2590 E-mail: pr@reoveru.jp