

報道関係者各位

## 一棟／区分ビルオーナーとリノベーション会社との マッチングプロジェクトを始動

### リノベーションやコンバージョン（建物の用途変更）希望物件を募集

テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開し、国内No.1(※)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社（本社：東京都渋谷区渋谷、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、一棟ビルや区分ビル等の遊休不動産や稼働の低下した不動産の活用策の一つとして、リノベーションやコンバージョン（建物の用途変更、以下 コンバージョン）を不動産オーナーに選択肢の一つとして検討いただくべく、不動産オーナーと、リノベーション会社2社およびこれをサポートする不動産会社1社（2020年8月17日時点）とのマッチングプロジェクトを実施致します。8月26日（水）15:00からは、リノベルが主催する「リノベーションやコンバージョンで実現！不動産活用事例満載 オンラインセミナー」を開催し、不動産オーナーに様々な解決方法をご紹介します。

#### ▼取組の背景

リノベルは、国内No.1の実績を有する中古住宅購入とリノベーションの個人向けワンストップサービス「リノベル。」に加えて、リノベーションによって街と建物の接点を再構築し、既存ストックの収益化を図る都市創造事業を展開しております。2019年11月のNTT都市開発株式会社との業務資本提携により、都市創造事業の拡大・強化を図ってまいりましたが、お取引先のビルオーナーから「今後に向けて活用方法を検討したいが、何から始めればよいかかわからない」といった声を複数いただいております。

2020年4月の政府発表の緊急事態宣言に伴う外出自粛要請によって、私たちのワークスタイルやライフスタイルは大きく変わりました。この変化は、一時的なものではなく、今後のワークスタイルやライフスタイル、消費、価値観にも大きく影響を与えています。このような状況を受け、不動産の価値やニーズも変化の局面を迎えています。これまで正攻法だった不動産の活用方法が通用しない場面も増えていくのではないかと、そんな問題意識を背景に、このプロジェクトは発足しました。そして、志を同じくするリノベーション会社にもご参画いただき、まずは2社と不動産会社1社にてスタートすることとなりました。

リノベーションやコンバージョンは、不動産の価値を時代に合わせて再生していく手法です。今回のプロジェクトは、当社が企業理念として掲げる「3つの約束」のうち、「産業に対する約束」の具現化施策の一環です。このプロジェクトを通し、ワークスタイルやライフスタイル、価値観の変化に沿って、新しい価値を社会に提供し、不動産オーナーをサポートしてまいります。

**<本件に関するお問い合わせ>**

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:[pr@renoveru.jp](mailto:pr@renoveru.jp)

# PRESS RELEASE

## ▼取り組みの概要

ビル（一棟・区分）のリノベーション・コンバージョンによる活用方法をより多くの方々へ知っていただきたく、リノベーション会社2社およびこれをサポートする不動産会社1社が連携し、マッチングプロジェクトとオンラインセミナーによる情報提供を実施致します。また、これまでよりさらに広範な領域に渡る受け皿の用意を進めてまいります。

## ▼プロジェクト参画企業（2020年8月17日時点）

今後も趣旨にご賛同頂きました各社と随時連携してまいります。

【株式会社リビタ】 <https://www.rebita.co.jp/>

対応分野：中古不動産の買取、一括借り上げ（サブリース）、企画プロデュース、プロパティマネジメント、投資一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

【リノベる株式会社】 <https://renoveru.co.jp/>

対応分野：企画、設計、施工、投資、サブリース、リーシング（支援）

リノベーションの設計・施工・インテリアまでをワンストップで提供できるほか、中古マンションでのワンストップ型リノベーション件数の国内No.1の実績を元にご提案可能です。

【NTT都市開発株式会社】 <https://www.nttud.co.jp/>

## ▼「リノベーション会社マッチングプロジェクト」お申し込み方法と流れ

対象物件：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県の一棟所有／区分所有ビル

募集期間：2020年8月17日（月）～9月13日（日）（4週間）

お申し込みフォーム：

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSelfV07j\\_3aLS2NAFFFL-Jqv7\\_42bIuPUS-kgA05E1rlUk-WQ/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSelfV07j_3aLS2NAFFFL-Jqv7_42bIuPUS-kgA05E1rlUk-WQ/viewform)

お申し込み後の流れ：

- 1) 弊社より参画企業にお申込内容を共有。
- 2) お申し込みの際にご希望いただいた条件と、プロジェクト参画企業双方の意向が合致した場合、リノベる社からお申込者および参画企業にメール送付
- 3) 参画企業から直接ご提案

## ▼「リノベーションやコンバージョンで実現！不動産活用事例満載 オンラインセミナー」

日時：2020年8月26日（水）15:00-15:45

URL：<https://us02web.zoom.us/j/81952705531>

※本セミナーは事前のお申込みは不要です。

---

### <本件に関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:[pr@renoveru.jp](mailto:pr@renoveru.jp)

# PRESS RELEASE

※リノベーション会社マッチングプロジェクトへの申込は、オンライン事例紹介セミナーの視聴有無関係なくお申込み頂けます。

## ▼本プロジェクトに対するお問い合わせ先

matching@reoveru.jp

※弊社は原則リモート出勤の体制を取っております。

あわせて、対応を迅速に行うため、連絡手段はメールのみとしております。

関係各社にお電話頂きましても、お繋ぎすることが出来ません。予めご了承下さいませ。

## ▼リノベル株式会社について

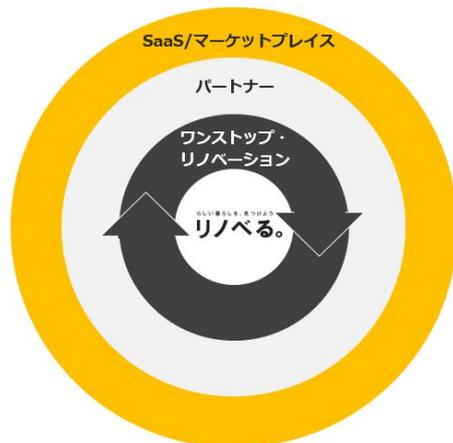
2010年よりテクノロジーを活用した中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」をスタート。リノベーション空間とスマートホーム機器を備えた体感型ショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリア・アフターサービスまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。

また「都市創造事業」として、一棟リノベーションやコンバージョン（用途変更）、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を展開。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

累計3,000戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産会社から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。

さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合併会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

※ ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『中古住宅市場データブック2015』）



「リノベル」のビジネスモデル

会社名：リノベル株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都渋谷区渋谷3丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

「都市創造事業」サービスサイトURL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

## <本件に関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:[pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)