

報道関係者各位

リノベル 施工管理プロセスの遠隔化に向けたPoC(実証実験)開始

設計施工担当者の関連工数を最大5割削減し、
よりクリエイティブな価値提供に集中できる環境へ

2020年度中の運用開始を目指す

テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開し、国内No.1^(※)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社(本社:東京都渋谷区渋谷、代表取締役:山下 智弘、以下 リノベル)は、2020年3月より、リノベーションの施工プロセスにおける遠隔管理のPoC(実証実験、以下 PoC)を開始し、2020年度中の運用開始を目指します。

今回のPoCでは、テクノロジーを用いた施工管理業務の遠隔化と業務への影響把握、遠隔管理の実現に必要な諸要件の検証を行います。遠隔化の実装においては、最大5割の関連工数削減を想定しています。

遠隔管理の実現により、よりタイムリーな現地現物の確認や意思決定を行い、担当者がさらにクリエイティブで生産性の高い業務に時間をあてることで、お客様へのサービス提供価値や施工品質を向上させることが可能となります。



施工管理業務の遠隔化イメージ

<本件に関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

▼背景

1件1件の条件が異なり、既存の躯体を活用して住まいを造るリノベーションの施工では、既存設備の制約やプロセスにおける対応事項が多く、実際の施工現場におけるタイムリーな確認や意思疎通が重要です。そのため設計施工担当者は進捗状況や仕様確認のために、現場を訪問する必要があります。これは重要な業務である一方、現場への移動は人的リソースの消費要因ともなり、建築・建設業界の長時間労働や、本来価値を発揮すべきクリエイティブな業務に集中しづらいという課題の大きな要因となっています。

近年、機械学習をはじめとする画像系技術の高まりや、来たる5Gインフラの解放による技術面での発展を見越し、距離の制約を超える遠隔管理分野の機運は高まりをみせています。今回当社が取り組む施工プロセスの遠隔施工管理もまた、場所の制約を超えることで、移動時間や関係者間のコミュニケーションなどにかかる工数の削減が可能です。設計施工担当者をはじめとする関係者がより付加価値の高い業務に集中し、さらにお客様・社会・産業への提供価値を高められると考えております。

▼PoCの内容

今回のPoCでは、MR(複合現実)やAR(拡張現実)など光学技術の活用、遠隔を前提としたコミュニケーションソフトウェアや、モバイルネットワークを介したVoIP(Voice over Internet Protocol) および動画のリアルタイム通信をもとに、当領域の業務への影響と実現手段を検証します。PoCにより抽出された示唆や施策は、プロダクト・業務設計における要件へと転嫁され、次のフェーズである開発・実装のインプットとなります。将来のサービスオープン化も視野に入れ、今回のPoCと研究開発を推進してまいります。

遠隔施工管理の実現は、当社だけでなく産業全体の課題を解決する可能性があり、これは当社が企業理念として掲げる「3つの約束」のうち、テクノロジーとアイデアをもって課題を解決することを謳った「産業に対する約束」の具現化の1つでもあります。当社は今後も不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進するとともに、ミッションである「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の具現化を目指してまいります。

▼リノべる株式会社について

2010年より中古マンション購入とリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。

累計2,800戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅流通×リノベーションのO2Oプラットフォームを構築、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。

さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベ



＜本件に関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

ンの住宅ローンマッチングに特化した合弁会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

※ ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『中古住宅市場データブック2015』）

▼会社概要

会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都渋谷区渋谷3丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

「リノべる。」サービスサイトURL：<https://www.reoveru.jp/>

<本件に関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp