

# 【INVITATION】内覧会のご案内

※本情報に関する情報解禁日は2024年3月18日 12:00 となります。お取り扱いにご注意ください。

2024年3月吉日

報道関係者各位

リノベル株式会社  
株式会社dot

## JR東日本都市開発所有の小規模ビルを、“眠れないほど夢中になれるホテル”へリノベーション 「MANGA ART HOTEL, BAKUROCHO」メディア内覧会 2000冊の漫画、LDK付客室、寝台特急の寝台等を取り入れ、 リアルなジャパニーズカルチャーをグループで楽しむホテルとシェアオフィスを提案。

日時：2024年3月26日（火）9:00-10:30

場所：中央区日本橋馬喰町「馬喰町」駅4番出口直結

株式会社ジェイアール東日本都市開発（本社：東京都渋谷区/代表取締役社長：根本 英紀 以下、JR東日本都市開発）は、株式会社dot（本社：東京都千代田区/共同代表取締役社長：御子柴 雅慶、吉玉 泰和 以下、dot）リノベル株式会社（東京都港区南青山、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）との協業により、JR東日本都市開発所有の小規模ビルをコンセプトホテル「MANGA ART HOTEL, BAKUROCHO」へリノベーション、2024年4月1日に開業いたします。当ホテルは、インバウンドの長期滞在を意識した広い客室を特徴としており、7階建ての最上階にはドロップインでも利用可能な、駅チカで好立地のシェアオフィス「MANGA AND BOOKS WORK LOUNGE」（JR東日本が提供する「STATION WORK」提携店）も備えております。

開業に先駆け、施設の内覧と事業背景やコンセプトの説明をさせて頂くメディア内覧会を、**3月26日（火）9:00-10:30に開催いたします。**ご多忙とは存じますが、ぜひご取材くださいませ。

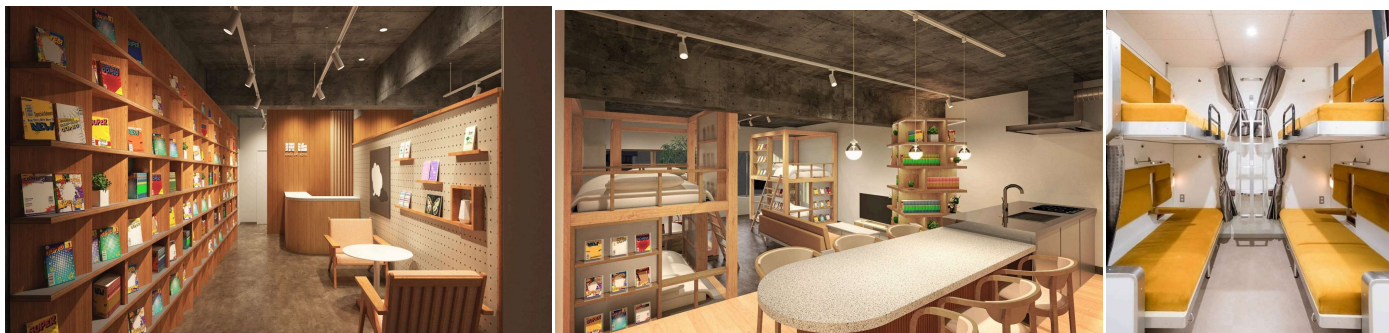
### <ご取材頂ける主な内容>

#### 1) コンセプトホテル「MANGA ART HOTEL, BAKUROCHO」について

当施設の特徴や「MANGA ART HOTEL」ブランド、運営会社dotについて

#### 2) 小規模ビルの活用ソリューション、企業保有不動産の収益最適化事例（CRE事例）

利活用の背景とソリューション内容、リノベーションのポイント、リノベル都市創造事業について



イメージ画像（左）ロビー（中）インバウンドの長期滞在・グループ滞在を意識した客室（右）寝台特急の寝台や備品をリユースした客室も

ご予約フォーム（申し込み締め切り：3月21日（木）17:00）

QRコードまたは、下記URLよりお申し込みください。

<https://forms.gle/2wpTcjxWLurAdoS1A>



<本リリースに関するお問い合わせ先>

リノベル株式会社 担当：木内・吉村 TEL：03-5766-2590 E-mail：[pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)

## ■ 内覧会詳細（ご予約制）

開催日：2024年3月26日（火）9:00-10:30（受付8:50~）

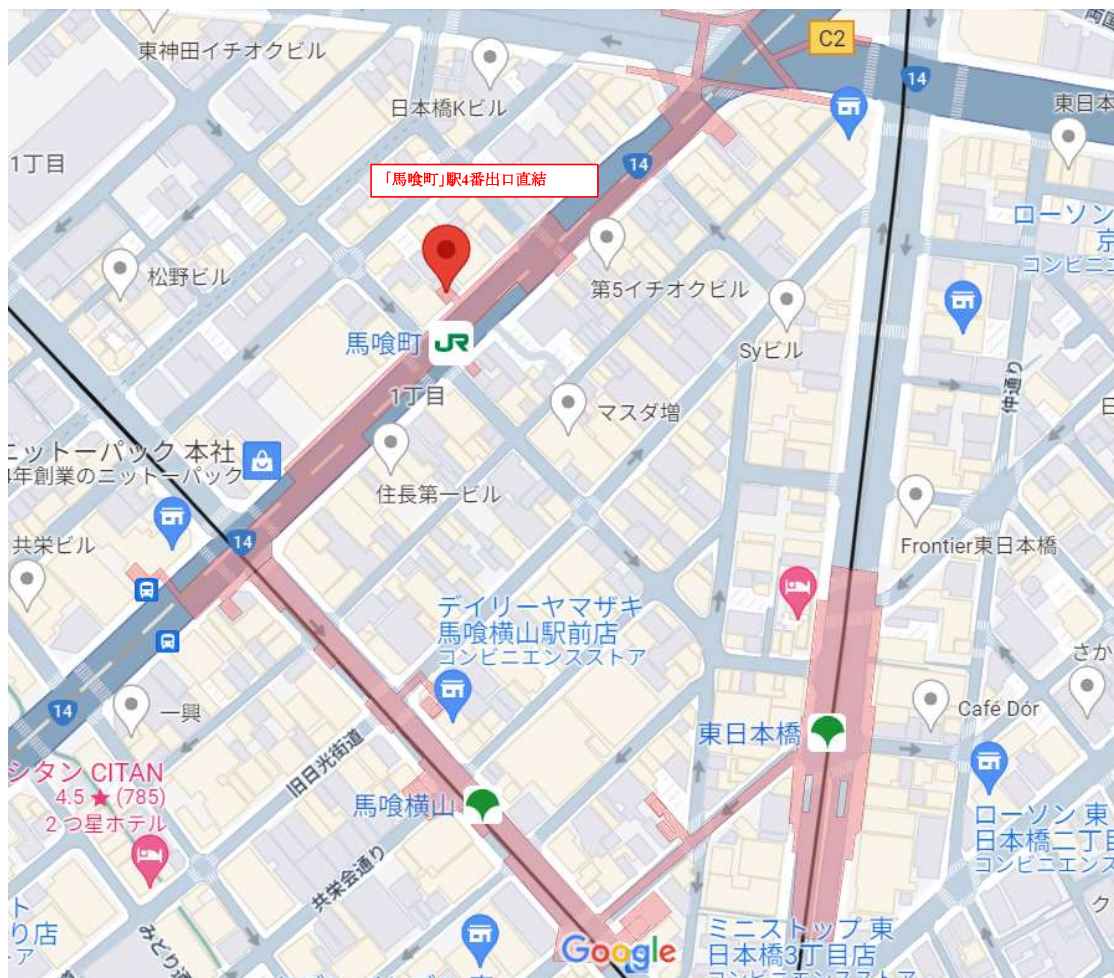
会場：東京都中央区日本橋馬喰町1-10-12 Gate 4 ビル

アクセス：JR総武線快速「馬喰町」駅4番出口直結

都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分

都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅B 4 出口徒歩5分

当日連絡先：08013022248（リノベる吉村携帯）



## ■ 当日のプログラム

- ・プロジェクトの背景、コンセプト、施設概要説明
- ・内覧
- ・質疑応答

## ■ 登壇者

リノベる株式会社 都市創造本部 都市創造1部 PM3課 課長 水澤拓人  
株式会社 dot FM 秋葉光司

<本リリースに関するお問い合わせ先>

リノベる株式会社 担当：木内・吉村 TEL：03-5766-2590 E-mail：[pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)